

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2019

REMUNERACION VIGENTE USD.

394,00

### CUANTIA DETERMINADA

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA**  
**Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)**  
**Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)**  
**Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)**  
**Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos**

TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO

CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	78,80	9,46	88,26
10.001-30.000	137,90	16,55	154,45
30.001-60.000	197,00	23,64	220,64
60.001-90.000	315,20	37,82	353,02
90.001-150.000	531,90	63,83	595,73
150.001-300.000	788,00	94,56	882,56
300.001-600.000	1.576,00	189,12	1.765,12
600.001 - 1'000.000	1.970,00	236,40	2.206,40
1'000.001 - 2'000.000	3.940,00	472,80	4.412,80
2'000.001 - 3'000.000	5.910,00	709,20	6.619,20
3'000.001 -4'000,000	7.880,00	945,60	8.825,60

4'000.001 EN ADELANTE 20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE

**CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;**

**TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;**

**CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL**

**ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).**

### PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS

TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS

CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	59,10	7,09	66,19
10.001-30.000	98,50	11,82	110,32
30.001-60.000	137,90	16,55	154,45
60001-90.000	236,40	28,37	264,77
90001-150.000	354,60	42,55	397,15
150.001-300.000	551,60	66,19	617,79
300.001-600.000	1.103,20	132,38	1.235,58
600.001 - 1'000.000	1.379,00	165,48	1.544,48
1'000.001 - 2'000.000	2.758,00	330,96	3.088,96
2'000.001 - 3'000.000	4.137,00	496,44	4.633,44
3'000.001 - 4'000.000	5.516,00	661,92	6.177,92

4'000.001 EN ADELANTE 14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE

### EMISIÓN DE OBLIGACIONES

TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES

Cuantía x 0,0001

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2019

<b>CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO</b>			
<b>CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO</b>			
TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO			
	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	51,22	6,15	57,37
10.001-30.000	106,38	12,77	119,15
30.001-60.000	141,84	17,02	158,86
60001-90.000	212,76	25,53	238,29
90001-150.000	283,68	34,04	317,72
150.001-300.000	496,44	59,57	556,01
300.001-600.000	709,20	85,10	794,30
600.001 - 1'000.000	886,50	106,38	992,88
1'000.001 - 2'000.000	1.773,00	212,76	1.985,76
2'000.001 - 3'000.000	2.659,50	319,14	2.978,64
3'000.001 - 4'000.000	3.546,00	425,52	3.971,52
4'000.001 EN ADELANTE	9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base a avalúo catastral			
COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL			
Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, la tarifa es del 50%			

<b>CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS CON CUANTÍA DETERMINADA</b>			
<b>DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS</b>			
TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS			
	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	47,28	5,67	52,95
10.001-30.000	70,92	8,51	79,43
30.001-60.000	98,50	11,82	110,32
60001-90.000	157,60	18,91	176,51
90001-150.000	267,92	32,15	300,07
150.001-300.000	394,00	47,28	441,28
300.001-600.000	788,00	94,56	882,56
600.001 - 1'000.000	985,00	118,20	1.103,20
1'000.001 - 2'000.000	1.970,00	236,40	2.206,40
2'000.001 - 3'000.000	2.955,00	354,60	3.309,60
3'000.001 - 4'000.000	3.940,00	472,80	4.412,80
4'000.001 EN ADELANTE	10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

<b>LIBRO DE CERTIFICACIONES</b>			
	VALOR	12% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,21	2,00
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	2,00	0,24	2,24
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes le	15,76	1,89	17,65
Certificación de planos	3,00	0,36	3,36
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	10,00	1,20	11,20
Certificación electrónica de documento electrónico	5,00	0,60	5,60
Copias certificadas o testimonios solicitados por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	0,00

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2019

<b>CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN (INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES) CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS</b>			
TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES			
CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	275,80	33,10	<b>308,90</b>
10.001-25.000	394,00	47,28	<b>441,28</b>
25.001-50.000	591,00	70,92	<b>661,92</b>
50.001-100.000	689,50	82,74	<b>772,24</b>
100.001-250.000	788,00	94,56	<b>882,56</b>
250.001 - 500.000	1.182,00	141,84	<b>1.323,84</b>
500.001- 750.000	1.576,00	189,12	<b>1.765,12</b>
750.001 - 1.000.000	1.970,00	236,40	<b>2.206,40</b>
<b>EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.</b>			
Reactivación de compañías	137,90	16,55	<b>154,45</b>
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	39,40	4,73	<b>44,13</b>
Reforma de estatutos	118,20	14,18	<b>132,38</b>
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	78,80	9,46	<b>88,26</b>
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	118,20	14,18	<b>132,38</b>
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de	59,10	7,09	<b>66,19</b>
<b>CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL</b>			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	197,00	23,64	<b>220,64</b>
1.001 - 2.000	236,40	28,37	<b>264,77</b>
2.001 - 5.000	275,80	33,10	<b>308,90</b>
5.001 - 10.000	315,20	37,82	<b>353,02</b>
10.001 - 25.000	354,60	42,55	<b>397,15</b>
25.001 - 50.000	394,00	47,28	<b>441,28</b>
50.001 - 100.000	788,00	94,56	<b>882,56</b>
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

<b>INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO</b>			
TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
canon de arrendamiento mensual	VALOR	12% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	39,40	4,73	<b>44,13</b>
1.501 - 5.000	59,10	7,09	<b>66,19</b>
5001 - 10.000	78,80	9,46	<b>88,26</b>
10.001 EN ADELANTE	118,20	14,18	<b>132,38</b>

**TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2019**  
**CUANTIA INDETERMINADA**

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, <u>no fijadas</u>	137,90	16,55	154,45
Aceptación y repudio de herencia	236,40	28,37	264,77
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	78,80	9,46	88,26
Acta de acuerdo de jubilación patronal	11,82	1,42	13,24
Adosamiento	78,80	9,46	88,26
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	394,00	47,28	441,28
Apertura y publicación de testamento cerrado	394,00	47,28	441,28
Apertura y publicación de testamento	394,00	47,28	441,28
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	98,50	11,82	110,32
Autorización de salida del país, <u>por cada menor</u>	19,70	2,36	22,06
Autorización para trabajo de menores de edad	19,70	2,36	22,06
Cancelación de contrato de prenda	78,80	9,46	88,26
Cancelación de Hipoteca	78,80	9,46	88,26
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	157,60	18,91	176,51
Cesión de derechos de socios	39,40	4,73	44,13
Cesión de derechos o créditos personales	118,20	14,18	132,38
Cesión de derechos fiduciarios <u>por cada foja</u>	39,40	4,73	44,13
Cesión de derechos hipotecarios ( con cuantía indeterminada)	78,80	9,46	88,26
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.182,00	141,84	1.323,84
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.182,00	141,84	1.323,84
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	197,00	23,64	220,64
Constitución de patrimonio familiar	98,50	11,82	110,32
Contrato de mandato <u>personas jurídicas</u>	197,00	23,64	220,64
Contrato de mandato <u>personas naturales</u>	39,40	4,73	44,13
Copias certificadas de archivo, <u>por cada foja</u>	1,79	0,21	2,00
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	19,70	2,36	22,06
Declaración Juramentada persona jurídica	47,28	5,67	52,95
Declaración Juramentada persona natural	19,70	2,36	22,06
otorgante adicional	11,82	1,42	13,24
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	19,70	2,36	22,06
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,60	5,60
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	354,60	42,55	397,15
Desahucio	118,20	14,18	132,38
Designación de administrador común	94,56	11,35	105,91
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	133,96	16,08	150,04
Divorcio por mutuo consentimiento	153,66	18,44	172,10
Emancipación del hijo adulto	177,30	21,28	198,58
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto c	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	118,20	14,18	132,38
Extinción de Usufructo, uso y habitación	118,20	14,18	132,38
Fe de supervivencia de las personas naturales	7,88	0,95	8,83
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios <u>por cada foja de matriz</u>	19,70	2,36	22,06
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	118,20	14,18	132,38
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	197,00	23,64	220,64
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	59,10	7,09	66,19
Informaciones sumarias y de nudo hecho	27,58	3,31	30,89
Insinuación para donar	157,60	18,91	176,51
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	394,00	47,28	441,28
Negativa de recepción de tributos o documentos	394,00	47,28	441,28
Notificación de revocatoria de mandato o poder	47,28	5,67	52,95
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	5,12	0,61	5,74
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	118,20	14,18	132,38
Notificación de traspaso de créditos	118,20	14,18	132,38
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación públ	394,00	47,28	441,28
Poder general, especial, procuración judicial <u>persona jurídica</u> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	197,00	23,64	220,64

**TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2019**  
**CUANTIA INDETERMINADA**

	<b>VALOR</b>	<b>12% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Poder general, especial, procuración judicial <b>persona natural</b> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	47,28	5,67	<b>52,95</b>
Poderes especiales con fines sociales	11,82	1,42	<b>13,24</b>
otorgante adicional	11,82	1,42	<b>13,24</b>
Posesión efectiva	157,60	18,91	<b>176,51</b>
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	19,70	2,36	<b>22,06</b>
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	59,10	7,09	<b>66,19</b>
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	29,55	3,55	<b>33,10</b>
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	32,31	3,88	<b>36,18</b>
Protocolización de documentos públicos o privados, <b>por foja</b>	11,82	1,42	<b>13,24</b>
Protocolización de planos	15,76	1,89	<b>17,65</b>
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,60	<b>5,60</b>
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	78,80	9,46	<b>88,26</b>
Razones y marginaciones	19,70	2,36	<b>22,06</b>
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Razón a partir de <b>tercera copia de archivo</b>	5,52	0,66	<b>6,18</b>
Reconocimiento o autenticación de firmas, <b>por firma</b>	11,82	1,42	<b>13,24</b>
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de	59,10	7,09	<b>66,19</b>
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	197,00	23,64	<b>220,64</b>
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	118,20	14,18	<b>132,38</b>
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	197,00	23,64	<b>220,64</b>
Resciliación	78,80	9,46	<b>88,26</b>
Restitución fiduciaria	137,90	16,55	<b>154,45</b>
Servidumbre (constitución de servidumbre)	78,80	9,46	<b>88,26</b>
Sorteos u otra constatación notarial ( <b>primera hora</b> )	394,00	47,28	<b>441,28</b>
Sorteos u otra constatación notarial ( <b>segunda y siguientes horas</b> )	98,50	11,82	<b>110,32</b>
Terminación de Unión de Hecho	153,66	18,44	<b>172,10</b>
Testamento abierto	472,80	56,74	<b>529,54</b>
Testamento cerrado	394,00	47,28	<b>441,28</b>
Unificación de lotes	118,20	14,18	<b>132,38</b>
Unión de hecho	39,40	4,73	<b>44,13</b>

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2019

<b>DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS</b>			
<b>TABLA Nº 9 ALÍCUOTAS DE VIVIENDA</b>			
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL DE ALÍCUOTAS DE VIVIENDA (alícuota to</b>	<b>VALOR</b>	<b>12% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Hasta 20 alícuotas totales	78,80	9,46	<b>88,26</b>
De 21 a 30 alícuotas	19,70	2,36	<b>22,06</b>
De 31 a 40 alícuotas	23,64	2,84	<b>26,48</b>
De 41 a 50 alícuotas	27,58	3,31	<b>30,89</b>
De 51 en adelante	31,52	3,78	<b>35,30</b>
<b>TABLA Nº 10 ALÍCUOTAS COMERCIALES</b>			
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL DE ALÍCUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)</b>			
De 1 a 10 alícuotas parciales	78,80	9,46	<b>88,26</b>
De 11 a 20 <b>alícuota parcial</b>	23,64	2,84	<b>26,48</b>
De 21 a 30 <b>alícuota parcial</b>	27,58	3,31	<b>30,89</b>
De 31 a 40 <b>alícuota parcial</b>	31,52	3,78	<b>35,30</b>
De 41 a 50 <b>alícuota parcial</b>	35,46	4,26	<b>39,72</b>
De 51 en adelante <b>por alícuota parcial</b>	39,40	4,73	<b>44,13</b>
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	7,88	0,95	<b>8,83</b>
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	137,90	16,55	<b>154,45</b>

<b>REMATES VOLUNTARIOS</b>				
<b>TABLA Nº 11, TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS</b>				
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>VALOR</b>	<b>12% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
-	10.000,00	90,62	10,87	<b>101,49</b>
10.000,00	30.000,00	149,72	17,97	<b>167,69</b>
30.001,00	60.000,00	208,82	25,06	<b>233,88</b>
60.001,00	90.000,00	354,60	42,55	<b>397,15</b>
90.001,00	150.000,00	531,90	63,83	<b>595,73</b>
150.001,00	300.000,00	886,50	106,38	<b>992,88</b>
300.001,00	600.000,00	1.182,00	141,84	<b>1.323,84</b>
600.001,00	1.000.000,00	1.477,50	177,30	<b>1.654,80</b>
1.000.001,00	2.000.000,00	2.955,00	354,60	<b>3.309,60</b>
2.000.001,00	3.000.000,00	4.432,50	531,90	<b>4.964,40</b>
3.000.001,00	4.000.000,00	5.910,00	709,20	<b>6.619,20</b>

<b>PERSONAS ADULTAS MAYORES</b>	
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad	
Extinción de Patrimonio Familiar	
Declaración Juramentada	
Renuncia Gananciales	
Declaración de Supervivencia	
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado	
Aceptación y Repudio de Herencia	
Extinción de Usufructo	
Insinuación para Donación	
Garantía Económica	
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)	
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)	
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)	
<b>Contratos bilaterales pagarán el 50%</b>	
<b>BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD</b>	
Exentos si presentan certificado o documento vigente emitido por la autoridad sanitaria nacional	
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo la persona con discapacidad, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última	
Contratos bilaterales pagarán el 50%	